|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью**  **Научно-внедренческий центр**  **«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д.66 Б,

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО ХУЛИСУМА»**

**ЛАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**(разработано в соответствии с договором субподряда 100/ГП-2023 от 23.08.2023г)**

**Положение**

**о территориальном планировании**

**г. Курск 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **ООО НИИ «Градостроительства и кадастра РД»** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Общество с ограниченной ответственностью**  **Научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО ХУЛИСМА»**

**ЛАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**(разработано в соответствии с договором субподряда 100/ГП-2023 от 23.08.2023г)**

**Положение**

**о территориальном планировании**

**Директор Назин О.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Любимова Д.А.**

**г. Курск 2023 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Назин О.С. — директор

Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта

Любимова Д.А. — руководитель проекта

Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии

Примак А.А. — начальник тендерного отдела

Васильева М.С. — начальник отдела геоэкономического анализа

Ашурков В.В. — архитектор

Ястребов А.И. — архитектор

Нестерова А.В. — архитектор

Примак А.А. — менеджер ГИС

Жилинкова К.И. — экономист

Лоскутов М.А. — инженер-картограф ГИС

Нестеров В.Р. — инженер-картограф ГИС

Петрухин Е.Е. — инженер-картограф ГИС

Алдаркин А.В. — инженер

Ивашкин А.Г. — инженер

Реутов А.Ю. — инженер

# СОДЕРЖАНИЕ

[Содержание 4](#_Toc143682277)

[Введение 5](#_Toc143682278)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «село хулисма», их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc143682279)

[3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc143682280)

# ВВЕДЕНИЕ

1. Официальное наименование муниципального образования – «Село Хулисма» Лакского района республики Дагестан.

2. Проект Генерального плана муниципального образования «Село Хулисма» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Село Хулисма».

3. Проект Генерального плана муниципального образования «Село Хулисма» Лакского района, Республики Дагестан соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы муниципального образования «Село Хулисма» установлены законом Республики Дагестан от 13 января 2005 года № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 2 октября 2017 года № 73).

Территория сельсовета входит в состав Лакского района.

5. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 28.02.2023 г.).

6. Расчётный срок генерального плана муниципального образования «Село Хулисма» – 2043 год, 1 очередь – 2033 год.

7. Разработка генерального плана муниципального образования «Село Хулисма» вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г. (в ред. от 28.02.2023 г.);

- приведение утвержденного генерального плана сельсовета в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Село Хулисма», их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 1.1 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | обеспечивают транспортную и пешеходную связь внутри жилых районов и микрорайонов, на межмагистральном пространстве, выход на магистральные улицы и дороги | Улица в жилой застройке | **-** | Село Хулисма | **-** |
| 2.Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения | | | | | | |
| 2.1. | Спортивное сооружение | Обеспечение проведения учебно-тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительного процесса | Футбольное поле | - | Село Хулисма | - |
| 2.2 | Парк культуры и отдыха |  | Парковая зона | - | Село Хулисма | - |
| 1. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения | | | | | | |
| 3.1 | Места погребения | Предназначенный для погребения останков и праха умерших или погибших. | Кладбище | - | Село Хулисма | - |

# 3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 38,5 | - | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,1 | - | - | - | - |
| зона специализированной общественной застройки | 1,2 | с. Хулисма | Дошкольная организация | Местного значения МР | Не устанавливается |
| зона транспортной инфраструктуры | 2,1 | с. Хулисма | Пункт редуцирования газа | Регионального | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
| с.Хулисма | Улица в жилой застройке | Местного значения  МР | Не устанавливается |
| с. Хулисма | Строительство канатной дороги | Местного значения МР | Не устанавливается |
| с. Хулисма | Строительство автомобильной дороги (создание автобусных маршрутов) | Местного значения МР | Не устанавливается |
| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| **Площадь зоны, га** |
| зона сельскохозяйственного использования | 2489,0 | - | - | - | - |
| иные зоны сельскохозяйственного назначения | 16,2 | - | - | - | - |
| зона лесов | 138,0 | - | - | - | - |
| зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 0,1 | с. Хулисма | Парк культуры и отдыха | Местного значения  МР | Не устанавливается |
| зона кладбищ | 1,4 | - | - | - | - |